

В \_\_\_\_\_

(наименование суда)

Истец: \_\_\_\_\_

(ФИО полностью, адрес)

Ответчик: \_\_\_\_\_

(ФИО полностью, адрес)

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о снятии с регистрационного учета

Истец Ф.И.О. является нанимателем квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту «квартира»). Ответчик Ф.И.О. зарегистрирован, но не проживает вместе с Истцом в квартире.

Ответчик был зарегистрирован в квартире в \_\_\_\_\_ году, ни дня в квартире не проживал, коммунальные платежи не оплачивал.

В силу части 3 статьи 83 ЖК РФ в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства, договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда. Положения данной нормы распространяются не только на нанимателя квартиры, но и на бывших членов его семьи, с которыми договор социального найма считается расторгнутым со дня выезда, если они выехали на иное постоянное место жительства и тем самым добровольно отказались от своих прав и обязанностей, предусмотренных договором социального найма.

Согласно п. 1 ст. 20 ГК РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

В силу ст. 1 Закона Российской Федерации от 25 июня 1993 г. № 5242-1 "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации", каждый гражданин России имеет право на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации. В ст. 2 указанного Закона определено, что местом жительства является жилой дом, квартира, а также иное жилое помещение, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору аренды либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 69 Жилищного кодекса РФ к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. Ответчик членом семьи нанимателя не является, совместное хозяйство вместе с Истцом не ведет.

Согласно ст. 3 ФЗ "О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбора места пребывания и жительства в пределах РФ", граждане РФ обязаны регистрироваться по месту жительства или месту пребывания в пределах РФ.

Ст.7 указанного Закона предусматривает снятие гражданина с регистрационного учета в случае признания утратившим право пользования жилым помещением.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.69 п.2, ст.71, ст.83п.3 ЖК РФ, ст.131, 132,133 ГПК РФ, прошу Суд:

- признать Ответчика не приобретшим право пользования помещением, расположенным по адресу:  
\_\_\_\_\_;

- снять Ответчика с регистрационного учета по адресу: \_\_\_\_\_.

Приложения:

1. Почтовая квитанция о направлении искового заявления Ответчику
2. Копии договора найма (по количеству лиц участвующих в деле);
3. Копии выписки из домовой книги (по количеству лиц участвующих в деле);
4. Копия доверенности (в случае, если с иском обращается не сам истец, а доверенное лицо);
5. Квитанция об уплате госпошлины

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

(подпись)

Дата: